

Anexo I - Ficha Técnica Informativa Crédito Seguro Particular

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	Banco Angolano de Investimentos S.A.
1.2 Endereço	Complexo Garden Towers, Torre BAI Travessa Ho Chi Minh, Maianga, Luanda-Angola C.P. 6022 • SWIFT: BAIPAOLU Registo no BNA nº 40 Registo na Conservatória Comercial nº 10/97 NIF 5410000510
1.3 Contactos	Tel. +244 924 100 100 Web site: www.bancobai.ao Email: apoio.cliente@bancobai.ao
2. Identificação do Agente Bancário	
2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável
3. Data da FTI	
21/09/2021	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1.1 Designação comercial do Produto	CRÉDITO SEGURO
1.2 Categoria	Produto de Crédito Compensado
2. Montante total do crédito	
Até ao valor da aplicação financeira.	

3. Condições de utilização	
Desembolso único efectuado na conta à ordem do mutuário.	
4. Duração do contrato (meses)	
Até 12 meses.	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Pagamento antecipado da totalidade de juros com liquidação integral do capital na data de vencimento.
5.2 Regime de prestações	Prestação única de capital e juros.
5.3 Montante da prestação	Prestação fixa, conforme o plano financeiro.
5.4 Número de prestações	Prestação única. Nota: pagamento de juros antecipados e pagamento da prestação do crédito no vencimento da aplicação, que nunca deverá ser superior a 12 (doze) meses.
5.5 Período da prestação	Não aplicável
5.6 Imputação	Não aplicável
6. Contrato coligado	
6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável
7. Garantias	
Penhor de aplicação financeira detida pelo mutuário com maturidade igual a do financiamento, sendo que o montante do DP deverá ser igual ou superior ao montante a financiar (Identificação das contas, dos titulares do depósito e montante).	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	Não aplicável
8.2 Condições de exercício	Não aplicável

C. Custo do crédito	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	Taxa da aplicação +2% a.a.
1.2 Regime de taxa de juro	Fixa.
1.3 Taxa de juro fixa	Taxa da aplicação +2% a.a.
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Taxa da aplicação +2% a.a.
1.5 Indexante	Não aplicável
1.6 Spread base	2%
1.7 Spread contratado	2%
1.8 Outras componentes	Não aplicável
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
21,92%	
<p>Nota: (Simulação da TAEG para um Montante Financiado de Kz 4 000 000,00 num prazo de 12 meses, considerando a Taxa de Juro de 13%, e outros encargos adicionais à taxa).</p>	
3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1 Valor total dos encargos	Kz 604 880,00 (Juros + Comissões + Impostos)
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	<ul style="list-style-type: none"> • TAN: 13%; • Comissão de abertura: 1,40%; • Imposto de selo: 0,2%; • Imposto sobre o capital: 0,5% • IVA: 14%
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	Comissão de Abertura (flat) ¹⁾ : 1,40% Nota: ¹⁾ Cobrança única (flat), incide sobre o valor do capital. Cobrança mínima Kz 25 300,00.
3.2.2 Comissões de processamento de prestações	Não aplicável

3.2.3 Anuidade	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Não aplicável
3.2.5 Impostos	<ul style="list-style-type: none"> • Imposto de selo 0,2% sobre a taxa de juro; • Imposto sobre o capital 0,5% (na utilização); • IVA 14% sobre as comissões e despesas.
3.2.6 Comissões do agente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexo	
(i) Custos com contas de depósitos à ordem	<p>Comissão de gestão de conta: Kz 11 628,00 (onze mil seiscentos e vinte e oito kwanzas) a.a</p> <p>Nota: valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor</p>
(ii) Custos com meios de pagamentos	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alterações dos custos	Não aplicável
4. Contratos acessórios exigidos	
4.1 Seguros exigidos	Não aplicável
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Não aplicável
4.1.2 Descrição	Não aplicável
(i) Custos com conta de depósitos à ordem	<p>Comissão de gestão de conta: Kz 11 628,00 (onze mil seiscentos e vinte e oito kwanzas) a.a</p> <p>Nota: valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor</p>
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros exigidos	Não aplicável

5. Vendas associadas facultativas	
Não aplicável	
6. Montante total imputado ao cliente	
Varia com base no valor do crédito solicitado.	
7. Custos notariais	
Não aplicável	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de Juro de mora	4% Nota: Sobre o Juro de mora incidirá IVA á taxa de 14 %, conforme n.º 2 do Instrutivo n.º 03/DNP/DSIVA/AGT.
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Incide sobre o capital vencido
8.3 Outros encargos	Não aplicável
8.4 Consequências da falta de pagamento	Comunicação da situação de incumprimento à central de informação e risco de crédito do BNA; Execução das garantias previstas no contracto de mútuo.
D. Outros aspectos	
1. Direito de revogação	
O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contractos de crédito.	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do contrato	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contracto de crédito.	

4. Outros

4.1 Definição

O **Crédito Seguro** é uma modalidade de empréstimo compensado, que permite aos clientes detentores de aplicações financeiras na modalidade de depósitos a prazo BAI, em moeda nacional, disporem de fundos sem necessidade de mobilização.

4.2 Vantagens

- a) Disponibilidade de fundos em até 72h (setenta e duas) horas;
- b) Continuidade de investimentos ou despesas pessoais de forma segura e a baixo custo.

4.3 Taxa de esforço

Não aplicável

4.4 Prazo de decisão

Máximo 72h (setenta e duas) horas.

4.5 Mercado Alvo

Clientes Particular

5. Prazo das condições da FTI

As informações deste documento são válidas, contudo o BAI reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data: __/__/____ Assinatura: _____



Anexo II - Checklist

Código do Balcão:

Número de Cliente:

Número de Processo:

Data de Entrada:

_____ / _____ / _____

CONDIÇÕES DE ACESSO

- Ser cliente BAI;
- O beneficiário deverá ter uma aplicação financeira no BAI em moeda nacional (Depósito a Prazo).

DOCUMENTAÇÃO

- Carta de solicitação;
- Fotocópia do bilhete de identidade e NIF actualizado;
- Certidão negativa de impostos.

INFORMAÇÃO DE SUPORTE

- Custódia dos documentos na Direcção de Análise de Crédito;
- Após aprovação do crédito, o cliente tem até 30 (trinta) dias para apresentar o Contrato devidamente autenticado.

Contactos ou Serviços de Assistência:

Linha de Atendimento BAI: Tel.: +244 924 100 100